

## Actieve deelname aan een initiatief



## Actieve deelname aan een initiatief

Vanuit trede 3 van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder werkt Pellikaan Bouwbedrijf bv aan het reduceren van de volgende CO<sub>2</sub>-emissies:

- Energieverbruik kantoor
- Energieverbruik projecten
- Wagenpark en -verbruik

### Trede 3 Energieverbruik kantoor

Met betrekking tot het kantoor ligt de focus bij de nieuwbouw die gepland staat om in september 2022 aan te vangen. Overleg over het nieuwbouw-kantoor betrof onder meer de duurzame bouw qua installaties en materiaal. De resultaten hiervan zijn opgenomen in het rapport van Wolf Dikken adviseurs van 8 april 2022 en het gebouw wordt omschreven als “Bijna energieneutraal”. Het voorlopige energielabel is A+++.



Voor het huidige kantoor, een huurpand met meerdere huurders en geen gesplitste meters, worden geen aanvullende maatregelen meer genomen.

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer  
113914910

Datum registratie  
08-04-2022

Geldig tot  
Tot oplevering

Status  
Voorlopig

Dit gebouw  
heeft energielabel

**A+++**



| Isolatie  | Installaties   | Hoofdsysteem | Verbetering<br>aanbevolen?   |
|---|--|--------------|--|
| <b>Gevels</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ++<br><b>Gevelpanelen</b> n.v.t.<br><b>Daken</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ++<br><b>Vloeren</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ++<br><b>Ramen</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> ++<br><b>Buitendeuren</b> n.v.t. | <b>Verwarming</b> Warmtepomp<br><b>Warm water</b> Elektrische boiler<br><b>Ventilatie</b> Balansventilatiesysteem<br><b>Koeling</b> Compressiekoeling<br><b>Verlichting</b> 5,6 W/m <sup>2</sup> gemiddeld geïnstalleerd vermogen<br><b>Zonnepanelen</b> 22.770 Wp |              | <input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja<br><input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja |

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

58,3 %

### Over dit gebouw

#### Objectomschrijving

821205 - Pellikaan, Tilburg  
821205 - Pellikaan, Tilburg

#### Bouwjaar

-

#### Detailaanduiding

#### Compactheid

1,73

#### Gebruiksfuncties

88,7% Kantoor  
11,3% Bijeenkomst

#### Gebruiksoppervlakte

1521 m<sup>2</sup>

### Opmamedetails

#### Naam

R. Rijsterborgh

#### Examnummer

88181821

#### Certificaathouder

Wolf Dikken adviseurs

#### Inschrijfnummer

K109497

#### KvK-nummer

27155328

#### Soort opname

Detailopname

#### Certificerende instelling

Kiwa N.V.



### Trede 3 Energieverbruik projecten

Op de projecten wordt deels de stroom gebruikt van de opdrachtgever waarbij Pellikaan Bouwbedrijf bv geen invloed heeft op het soort stroom (grijs of groen). Op het project Zwolle, waar in 2021,, de stroom door Pellikaan Bouwbedrijf bv direct werd afgenomen was er sprake van groene stroom uit wind, zon en/of water. Bij het project Utrecht, gestart eind 2021, werd er grijze stroom afgenomen bij Eneco. Bij het project Zwijndrecht werd via de opdrachtgever van Engie '100% groene stroom uit Europese Hydro' afgenomen. Dit valt helaas, getoetst bij hier.nu, niet onder groene stroom, en dus onder grijze stroom.

Voor project Leidschenveen, waarvoor ook elektra bij Eneco is aangevraagd wordt nog nagegaan of groene stroom geleverd kan worden. Echter ondanks het tijdig regelen van en de toezegging van Eneco is bij de start van het project Leidschenveen geen stroom te leveren waardoor gestart is met een aggregaat, dus met CO<sub>2</sub>-emissie! Inmiddels is met Wattsun contact opgenomen voor gebruik van een draagbaar batterij systeem om CO<sub>2</sub>-emissie bij het 'te laat aansluiten van bouwstroom' te ondervangen.

Indien Pellikaan Bouwbedrijf bv zelf stroom afneemt voor een project zal, indien leverbaar en financieel haalbaar, worden gekozen voor Hollandse groene stroom uit wind, zon en/of water.

### Trede 3 Wagenpark en verbruik

Het wagenpark van Pellikaan Bouwbedrijf bv is aan het verduurzamen. Zo zijn dieselmotoren geen optie meer, is de maximale uitstoot van de voertuigen vastgelegd en wordt elektrisch rijden gepromoot. Ook de wetgeving heeft invloed op het wagenpark en het verbruik, zoals de aankondiging vanuit de regering op 29 juni 2022 dat vanaf 2025 alle nieuwe leasewagens elektrisch dienen te zijn!

De resultaten van een enquête gehouden onder alle medewerkers over het nieuwe werken, en aansluitend overleg binnen het managementteam, hebben ertoe geleid dat medewerkers, die taken thuis kunnen uitvoeren, in de toekomst ook gedeeltelijk thuis mogen blijven werken. Om dit te faciliteren heeft Pellikaan (reeds vanaf het begin van de Corona-pandemie) middelen zoals schermen beschikbaar gesteld om het thuiswerken ook mogelijk te maken.

Bij het nieuw te bouwen kantoor zijn in de parkeergarage 47 plaatsen voor auto's waarvan er 20 voorzien zijn van optie om elektrisch te laden. Dit sluit aan bij de doelstelling van Pellikaan Bouwbedrijf om verder over te stappen naar elektrisch rijden.

Informatie over het nieuwe rijden wordt gecommuniceerd naar de medewerkers. Het aanbieden van een training met betrekking tot het nieuwe rijden zal in 2023 worden besproken in de directiebeoordeling. Daar een deel van de medewerkers in dienst van Pellikaan Bouwbedrijf bv operationeel uitvoerend zijn voor Pellikaan Bauunternehmen GmbH en Pellikaan Construction Ltd., en hierdoor de hiërarchische aansturing vanuit 3 directies, is afstemming noodzakelijk.

### Trede 5 Duurzame projecten

De grootste invloed van Pellikaan Bouwbedrijf bv met betrekking tot CO<sub>2</sub>-emissie ligt echter in het realiseren van duurzame producten voor opdrachtgevers. Dit valt echter niet onder trede 3 van de CO<sub>2</sub>-prestatieladder maar vinden we wel van belang, en heeft een veel grotere invloed op CO<sub>2</sub>-emissie totaal dan de CO<sub>2</sub>-emissie van Pellikaan Bouwbedrijf bv.

Actieve deelname met betrekking tot het realiseren van duurzame producten voor opdrachtgevers bestaat onder meer uit:

- Pellikaan Bouwbedrijf bv werkt vanaf de aanbestedingsfase tot en met eventuele realisatie van het project met partners, onder meer installatiebedrijven die expert zijn op het gebied van duurzame projecten die Pellikaan realiseert. Door met meerdere installatiebedrijven te werken op onder meer zwembadprojecten is het actief uitwisselen van kennis, zowel delen als ontvangen, een feit.
- Middels value-engineering worden projecten zo efficiënt mogelijk ontworpen zodat elke m<sup>2</sup> noodzakelijke oppervlakte wordt waardoor verspilling van materiaal beperkt wordt.
- Pellikaan, juridisch los van Pellikaan Bouwbedrijf bv, heeft 7 eigen clubs waar kennis en ervaring is, en nog altijd wordt, opgedaan over de juiste inrichting van, en hiermee het beperken van energieverbruik binnen, sportcentra. Deze kennis en ervaring wordt ook gebruikt in de ontwerpfase van nieuwe projecten voor onze opdrachtgevers.
- Pellikaan Bouwbedrijf bv volgt samen met de 'zusterorganisaties' Pellikaan Bauunternehmen GmbH, Pellikaan Construction Ltd en Pellikaan Bouwbedrijf NV trends in energiezuinige installaties en gebouwen. De kennis en ervaring wordt tussen de landen gedeeld. Middels uitwisseling van kennis over producten, duurzame bouwmethodieken en installatie alsmede door met uitwisseling van medewerkers over verschillende landen wordt de kennis internationaal gedeeld. Ook wordt binnen themagericht overleg tussen de landen, deels over duurzaamheid, actief kennis uitgewisseld en geborgd.
- Pellikaan stuurt aan op werken met lokale partners, onderaannemers en leveranciers waar mogelijk, om de CO<sub>2</sub>-emissie te beperken.
- Middels LEAN bouwen wordt onder meer gewerkt aan kortere doorlooptijden van projecten en hierdoor minder overlast voor de omgeving. Kortere bouwen beperkt natuurlijk ook het stroomverbruik en energie voor tijdelijke verwarming van een bouwproject.
- Middels BIM wordt gewerkt aan minder faalkosten en CO<sub>2</sub>-emissie door minder materiaalverlies.
- Actieve kwaliteitscontrole tijdens ontwerp- en realisatiefase. Hierdoor zijn de gerealiseerde projecten onder andere extreem luchtdicht waardoor nauwelijks energie verloren gaat. Deze actieve kwaliteitsbewaking wordt natuurlijk ook ingezet om kostbaar herstelwerk (en materiaalverlies) te voorkomen.


Bovenstaande initiatieven met betrekking tot het realiseren van duurzame producten hebben continue aandacht binnen Pellikaan Bouwbedrijf bv worden steeds verder ontwikkeld. Pellikaan Bouwbedrijf bv is lid van Bouwend Nederland. Andere sector- en keteninitiatieven zoals Nederland CO<sub>2</sub> Neutraal, Duurzaamgebouwd, Building Brains en MVO Nederland worden gevolgd qua events. Lidmaatschap is echter (nog) niet aan de orde.

| Gevolgde sector- en keteninitiatieven omtrent CO <sub>2</sub> -reductie  |   |
|--|---|
| <b>Bouwend Nederland</b><br>Pellikaan is lid van Bouwend Nederland   | <b>Volgend event:</b><br>Er staan momenteel geen events gepland m.b.t. duurzaamheid                           |
| <b>Nederland CO<sub>2</sub> Neutraal</b><br>Nieuwste, nuttigste en leukste initiatief op het gebied van CO <sub>2</sub> -reductie. | <b>Volgende event:</b><br>"Duurzame gedragsverandering" op 27 september 2022; programma nog niet bekend       |
| <b>Duurzaamgebouwd.nl</b><br>Een platform voor kennisdeling en innovatie op het gebied van duurzaam bouwen.                        | <b>Volgende events:</b><br>Seminar Sustainable Development Goals op 29 september 2022; locatie nog te bepalen |

| Gevolgte sector- en keteninitiatieven omtrent CO <sub>2</sub> -reductie   |   |
|---|---|
| <b>Building Brains</b><br>Een samenwerkingsverband van 21 partijen om de ontwikkeling van energie neutrale gebouwde omgeving te versnellen.               | <b>Volgend event:</b><br>Er staan momenteel geen events gepland |
| <b>MVO Nederland (&gt;2000 partners)</b><br>MVO Nederland is de nationale kennis- en netwerkorganisatie voor maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO) | <b>Volgend event:</b><br>Er staan momenteel geen events gepland |

Voor deelname aan genoemde initiatieven is geen specifiek budget gekoppeld. Op eigen initiatief van medewerkers wordt hieraan invulling gegeven. Indien hiervoor 'extra' budget nodig is, zal dit besproken worden met de directie.

Tilburg, 8 augustus 2022



**Pellikaan Bouwbedrijf bv**  
Richard van Emmerik  
*Algemeen directeur*